



ASEMAKAAVA-MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
 - Asemakaavan merkityn kerrosalun lisäksi saa rakentaa asunnon ulkopuolista, asuntoja palvelevaa aputilaa kuten auto-suojia tai -katoksia sekä varasto- huolto- ja askartelutiloja enintään 25 m²/asunto. Autokatoksia, joiden korkeus on enintään 2.5 m, saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle. Aputiloja ei oteta huomioon autopaikkoja määrittäessä.
 - Ysikerroksisen asuinrakennuksen enimmäiskorkeus on 5 m, kaksikerroksisen 7 m ja talousrakennuksen 4 m.
 - Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/80 k-m².
 - Katamattomat autopaikat on erotettava virkistysalueesta pensasaidalla.
- LV** Vehesstama.
- W** Vesialue. Laitureita saa sijoittaa vain vi-merkinnällä osoitettulle alueen osille.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjellinen tontin raja.
- 49** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 49012** Kaupunginosan numero.
- 4** Korttelin numero.
- 4** Ohjellinen tontin numero.
- TUURHOLM** Puiston tai polun nimi.
- 1125** Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Kellarikerroksen saa sijoittaa myös kerrosalun laskettaviksi tiloiksi.
- 11as** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa rakennusalueella saa rakentaa.
- 27dBa** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 27 dbA.
- piha-1** Suojeltavan rakennuksen pihapiiri. Alueella olevan suojeltavan rakennuksen saa kunnostaa sellaisenaan käytön, joka ei alueen ulkopuolella häiritse tai rajoita yleistä virkistyskäyttöä eikä edellytä päivittäistä autoliikennettä eikä autopaikkoja lähietäisyydellä.
 - Kallion kohdalla aluetta ei saa aidata. Muilta osin alueen saa aidata enintään 110 cm korkuisella pensas-, puu- tai kivialdalla.
 - Tarvittavat autopaikat on kunnostettava p/s-merkitylle alueelle.
- piha-2** Suojeltavan rakennuksen pihapiiri. Alueella olevan suojeltavan rakennuksen sekä talousrakennukset saa kunnostaa ensisijaisesti julkiseen tai puolijulkiseen käyttöön kuten kahvilaiksi tai kerhotiloiksi, mutta rakennuksessa saa myös olla asuntoja.
 - Alueen saa aidata enintään 110 cm korkuisella pensas-, puu- tai kivialdalla.
 - Alueella saa olla enintään kaksi autopaikkaa ensisijaisesti inva-autoilte. Muut tarvittavat autopaikat on kunnostettava p/s-merkitylle alueelle.
- 49012/4** Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.
 - Suluisia olevat merkinnät osoittavat kiinteistöt, joita varten venepaikat on varattu.
- vp** Autojen pysäköinti- ja veneiden säilytysalue.
- ~ ajo** Likimääräinen ajoyhteytys.
- JL** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa, jolla ajo- ja venesatamaan ja suojeltavien rakennusten pysäköintipaikoille on sallittu.
- JL** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa, jolla huolto-ajo suojeltaville rakennuksille on sallittu.
- JL** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa.
- YL** Yleiselle jalankululle varattu liikimääräinen alueen osa. Polun enimmäisleveys on 1,5 m.
- M** Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
- p/s** Ohjellinen alueen osa, jolle saa kunnostaa pysäköintipaikkoja "piha-1" ja "piha-2"-merkityn alueiden suojeltavien rakennusten käyttöä varten. Puusto tulee pääosin säilyttää.
- sr-2** Kultuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Korjauksitoimenpiteiden tulee tapahtua rakennuksen tyylillä sopivalla tavalla.
- sr-3** Ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennuksen tai sen osan saa purkaa vain jos siihen on pakottava syy ja rakennusalueen osittain siihen kuluu. Korjauksitoimenpiteiden tulee tapahtua rakennuksen tyylillä sopivalla tavalla.

DETALJPLANEETBEDECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för småhus.**
 - Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggnadens utom bostäderna beståda läjlopptrymmen som betänar boendet som t.ex. garage eller skärrtak för bil- lar samt föråds-, service- och hobbyutrymmen högst 25 m²bostad. Skärmtak för bilar, vars höjd är högst 2,5 m, får placeras också utanför byggnadsytan. Hjälptrymmena beaktas inte i antalet bilplatser.
 - Maximihöjden för enväningsbostadsbyggnad är 5 m, för tvåväningsbyggnad 7 m och för ekonomibygnad 4 m.
 - Minimiantalet bilplatser är 1bp/80 m² vy.
 - Bilplatser utan tak skall avgränsas från rekreationsområdet med buskhäck.
- Närrekreativområde.**
- Småbåtshamn.**
- Vattenområde. Brygger får placeras ggr endast på de delar som har beteckningen vi.**
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.**
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
- Gräns för delområde.**
- Riktgivande tomtgräns.**
- Kryss på beteckning anger att beteckningen sioapas.**
- Stadsdelsnummer.**
- Kvartersnummer.**
- Nummer på riktgivande tomt.**
- Namn på park eller stig.**
- Byggnadsytans byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
- Romansk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna. I byggnaden eller i en del därav. I källarvåningen får också finnas utrymmen som inräknas i våningsytan.**
- Byggnadsyta.**
- Beteckningen anger, hur många bostäder som får byggas på byggnadsytan.**
- Beteckningen anger, att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktio- ner skall vara minst 27 dbA mot denna sida av byggnadsytan.**
- Område som ansluter sig till den skyddade byggnaden. Den skyddade byggnaden på området får ändras för sådant ändamål som inte utanför området är till förlägg för eller begränsar den allmänna rekreationsanvändningen eller förutsätter daglig biltrafik eller närbelägna bilplatser.**
- Vid berget för området inte inhägnas. Till övriga delar för området inhägnas med häck, trästaket eller stenmur vars höjd är högst 110 cm.**
- Behövliga bilplatser skall lördning- ställas på området med beteckningen p/s.**
- Område som ansluter sig till den skyddade byggnaden. Den skyddade byggnaden och ekonomibygnaderna på området får iständas i första hand för offent- ligt eller halvoffentligt ändamål, t.ex. kafé- eller klubbverksamhet, men i byggnaden får också finnas bostadsutrymmen.**
- Området får inhägnas med häck, trästaket eller stenmur vars höjd är högst 110 cm.**
- På området får finnas högst två bil- platser i första hand för inva-bilar. Övriga behövliga bilplatser skall lördning- ställas på området med beteckningen p/s.**
- Del av vattenområde, där båtbygga får placeras.**
- Beteckningarna inom parentes anger de fästighets-, för vilka båtplatserna re- serveras.**
- Område för bilparkering och uppbevaring av båtar.**
- Ungefärlig körförbindelse.**
- För gång- och cykeltrafik reserverad del ungefärlig av område, där köring till småbåtshamnen och parkeringsplatserna för de skyddade byggnaderna är tillåtna.**
- För gång- och cykeltrafik reserverad del ungefärlig av område, där köring till de skyddade byggnaderna är tillåtna.**
- För gång- och cykeltrafik reserverad del ungefärlig av område.**
- För allmän gångtrafik reserveras unge- färlig del av område. Stigens maxi- mibredd är 1,5 m.**
- För underjordisk ledning reserverad del av område.**
- Riktgivande del av område där parker- ingsplatser i samband med de skyddade byggnaderna på "piha-1" och "piha-2"- områdena får lördningställas. Träd- beståndet skall i huvudsak bevaras.**
- Byggnad som är värdefull kulturhisto- risk och ur omgivningens synpunkt. Byggnaden eller del därav får inte rivas. Reparationsarbetena skall utföras så att de harmonierar med byggnadens stl.**
- Byggnad som är värdefull ur omgivningens synpunkt. Byggnaden eller del därav får rivas endast om tvångande skäl föreligger och byggnadens värde inte för- stöms. Reparationsarbetena skall utföras så att de harmonierar med byggnadens stl.**
- På detta detaljplanområdet skall för kvartersområdet uppgöras separat tomt- indelning.**

**HELSINKI
HELSINGFORS**

49. kaupunginosa
Laaajasalo
Kortteli 49012 tontti1
puisto-venesatama-
vesi- ja katualueet
Asemakaavan muutos
1:1000

49 stadsdelen
Degerö
Kvarteret 49012 tomt 1
park-, småbåtshamn-,
vatten- och gatuumråden
Detaljplaneändring
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKIUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANEKONTOR	ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEDELNINGEN	11689	
KSLK	24.5.2007	PIIRUSTUS	
STVLN		RIIVING	
NÄNTÄVAAL	3.8.-3.9.2007	PÄÄTÖ	24.5.2007
PILÄSEVÄDE		DATEM	
MULTTETTU		LIITTIINTU	INGA KÄHRE- MAURY
ÄMIRAD		OPFUSKORAV	JAAINA COLLANUS
		PIIRITANTU	
		REKADAV	
HYVÄSÄDITY GOODKÄND		ASEMAKAAVAOIKKIJU DETALJPLANEDEL	ANNELI LAHTI